

A Fundus Invest Kft. adatkezelési tájékoztatója

A Fundus Invest Kft. (székhely: 4200 Hajdúszoboszló, József Attila u. 5-7., cégjegyzékszám: 09-09-019876, adószám: 22990136-2-09, telefonszám: Hotel Délibáb: 52/360-366, Villa Cuvée: 30/395-5549, Tuba tanya: 21/350-0444, 52/898-150, e-mail: info@hoteldelibab.hu, info@villacuven.hu, info@tubatanya.hu, info@mirage-etterem.hu, önállóan képviseli: Czene Éva ügyvezető, adatvédelmi kapcsolattartó neve és elérhetősége: Sellyei-Barócsi Melinda, postai úton elérhető az Adatkezelő székhelyén, e-mail-ben a salesdirector@hoteldelibab.hu címre küldött e-mail útján), mint adatkezelő ezúton tájékoztatja Önt összefoglalóan és röviden az általa online végzett adatkezelési tevékenységekről, valamint a vendég szempontjából relevánsnak ítélt más adatkezelésekről, továbbá egyéb érdemi tényekről.

Adatkezelő felhívja a tisztelt érintettek figyelmét, hogy

- az egyes adatkezelések táblázatos formátumban kaptak helyet,
- külön oldalon található az adatbiztonsággal kapcsolatban végzett szervezési és technikai intézkedések általános leírása,
- az érintettek jogaikkal (a hozzáférés joga, a helyesbítés joga, a törléshez való jog és az „elfeledtetéshez” való jog, az adatok zároláshoz/korlátozáshoz való jog, tiltakozáshoz való jog, az adathordozhatósághoz való jog, hozzájárulás visszavonásának joga, lásd a jogok részletes leírásait a tájékoztató végén) az info@hoteldelibab.hu, info@villacuven.hu, info@tubatanya.hu, info@mirage-etterem.hu e-mail címre, vagy az Adatkezelő más elérhetőségeire küldött nyilatkozattal tehetik meg, továbbá panasszal fordulhatnak a hatósághoz (mindenkori elérhetőséget lásd: NAIH, www.naih.hu), és ha megítélésük szerint megsértették jogait, fordulhatnak a lakóhelyük szerint illetékes bírósághoz. Adatkezelő felhívja az érintettek figyelmét, hogy joggyakorlásuknak lehetnek feltételei, valamint korlátai egy-egy adatkezeléssel kapcsolatban, amely tényezőket az Adatkezelő vizsgálni köteles az érintettek joggyakorlása esetén. Abban az esetben, ha egy jogával az érintett adott adatkezelés kapcsán nem élhet, úgy a joggyakorlást kizáró/korlátozó ténybeli és/vagy jogi indokokról az Adatkezelő írásban (ide értve az elektronikus utat is) tájékoztatja az érintettet és arról nyilvántartást vezet,
- cookie beállító felület a weboldalon érhető el.

A weboldal felhasználója, mint a Tuba Tanya jövőbeli vendége szempontjából releváns egyéb adatkezelések

Az adatkezelés megnevezése:	BEJELENTŐ LAP HASZNÁLATA	
Mi az adatkezelés célja?	az idegenforgalmi adó alapjának és összegének megállapítása önkormányzati rendelet alapján gépjármű beazonosítása hírlevél feliratkozás lehetővé tétele papír alapon	
Kik az érintettek?	minden természetes személy, aki a bejelentőlap adatai alapján beazonosítható, beazonosított	
Ki/mi az adatok forrása?	érintettek	
Melyek a kezelt adatok kategóriái, körei?	Mi az egyes adatkategóriák, körök célja?	Mi az adatkezelés jogalapja?
név	önkormányzati rendelet szerinti adatkörök	jogi kötelezettség teljesítése (GDPR 6. cikk (1) c) pontja) az önkormányzati rendelet alapján
szül. hely, idő		
állampolgárság		
okmány száma		
IFA mentesség jelzése, jogcíme		
gyermek neve, szül. helye, ideje		
lakcím		
alíírás		
rendszer	gépjármű beazonosítása	érintett előzetes és önkéntes hozzájárulása (GDPR 6. cikk (1) a)
e-mail cím (összekapcsolva a névvel)	hírlevél feliratkozás	érintett előzetes és önkéntes hozzájárulása (GDPR 6. cikk (1) a) pontja, Grt. 6. §)
fizetési mód	fizetési mód előkészítése	megállapodás teljesítése (GDPR 6. cikk (1) b) pontja)
Mennyi ideig tart az adatkezelés?	önkormányzati rendeletben meghatározott határidőben	
Történik adatközlés (hozzáférés nyújtás, átadás, továbbítás) harmadik fél számára?	Helyi önkormányzat és jegyző felé Jogi képviselő, egyéb hatóság, bíróság számára, kizárólag szükség esetén	
Van igénybe vett adatfeldolgozó?	Nincsen.	
Történik automatizált döntéshozatal, profilalkotás?	Nem történik.	
Egyéb információ:	-	

Adatkezelés megnevezése:	RENDEZVÉNYSZERVEZÉS KAPCSÁN RÖGZÍTETT SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSE
Mi az adatkezelés célja?	a rendezvény megszervezésével kapcsolatos feladatok ellátása, valamint kapcsolattartás az érintettel
Kik az érintettek?	minden természetes személy, ideértve szervezet képviselőjében eljáró természetes személyt is, aki rendezvényre történő jelentkezés során megadott adatok alapján beazonosítható, beazonosított
Ki/mi az adatok forrása?	Érintettek
Melyek a kezelt adatok kategóriái, körei?	Lásd rendezvényre jelentkezés kapcsán
Mi az adatkezelés jogalapja?	Az adatkezelés megállapodás megkötése céljából, vagy már létrejött megállapodás teljesítése kapcsán valósul meg, ezért természetes személy partner esetén az adatkezelés jogalapja a GDPR 6. cikk (1) b) pontja, vagy nem természetes személy partner képviselőjének, kapcsolattartójának adatainak kezelése esetén a jogalap az Adatkezelő jogos érdeke (GDPR 6. cikk (1) f) pontja).
Mennyi ideig tart az adatkezelés?	cél megvalósulásáig (amennyiben nem történik meg a rendezvény megszervezése) egyéb esetben a számlakiállítás alapjául szolgál, ezért a 2000. évi C. törvény 169. § (2) bekezdése alapján 8 évig kell megőrizni az adatokat.
Történik adatközlés (hozzáférés nyújtás, átadás, továbbítás) harmadik fél számára?	Alapvetően nem történik, kivéve jogi képviselő, hatóság, bíróság számára, kizárólag szükség esetén.
Van igénybe vett adatfeldolgozó?	Nincsen.
Történik automatizált döntéshozatal, profilalkotás?	Nem történik.
Egyéb információ:	-

Az adatkezelés megnevezése:	PANASZKEZELÉS SORÁN TÖRTÉNŐ ADATKEZELÉS	
Mi az adatkezelés célja?	az érintett és panasz azonosítása, valamint a panasz kezelése, rendezése és a kapcsolattartás	
Kik az érintettek?	minden természetes személy, aki a panasza alapján beazonosítható, beazonosított	
Ki/mi az adatok forrása?	érintettek	
Melyek a kezelt adatok kategóriái, körei?	Mi az egyes adatkategóriák, körök célja?	Mi az adatkezelés jogalapja?
panaszos személyazonosító adatai (név, lakcím)	azonosítás	jogi kötelezettség teljesítése (GDPR 6. cikk (1) c) pontja) a panasz kivizsgálása, rendezése, megválaszolása
panaszos kapcsolatfelvételi adatai (telefonszám, e-mail cím)	kapcsolatfelvétel	
panasz azonosító adatai (ha felvételi jegyzőkönyvben történik)	panasz későbbi beazonosítása	
panasz leírása	panasz kivizsgálása	
panasz oka		

csatolt dokumentumok (ha vannak)		
panaszos igénye	döntés alapja	
panaszos aláírása	azonosítás, későbbi bizonyíthatóság	
panaszt felvevő, átvevő (Adatkezelő) neve (ha a panasz felvétele jegyzőkönyvben történik)		
panaszt felvevő (Adatkezelő) aláírása (ha a panasz felvétele jegyzőkönyvben történik)		
panasz Adatkezelőhöz történő eljuttatásának módja, ideje (ha a panasz felvételére nem jegyzőkönyvben kerül sor)	panasz megszerzése, későbbi bizonyíthatóság	
Adatkezelő álláspontja	kivizsgálás eredménye	
panasszal kapcsolatos döntés adatai	panasz rendezése, döntés, annak végrehajtása, későbbi bizonyíthatóság	
panaszos tájékoztatásával kapcsolatos adatok (amennyiben időben eltér a panasz felvételétől, panaszt megválaszoló neve, e-mail címe, telefonszáma, közlés időpontja)	panaszos tájékoztatása a döntésről, meghozott intézkedésekről	
Mennyi ideig tart az adatkezelés?	A fogyasztóvédelmi törvény alapján 3 évig (1997. évi CLV. törvény 17/A § (7) bekezdése)	
Hogyan történik az adatkezelés?	Panaszos panaszát eljuttatja az Adatkezelő számára. A panasz rögzítése történhet panaszfelvételi jegyzőkönyvben is. Adatkezelő a panaszt vizsgálja, álláspontját kialakítja, döntést hoz, amelyről tájékoztatja az érintettet.	
Történik adatközlés (hozzáférés nyújtás, átadás, továbbítás) harmadik fél számára?	Nem történik, kivéve jogi képviselő, hatóság, bíróság (választott bíróság) számára, kizárólag szükség esetén.	
Van igénybe vett adatfeldolgozó?	Nincsen.	
Történik automatizált döntéshozatal, profilalkotás?	Nem történik.	
Egyéb információ:	Az adatok megadása a panasz kivizsgálása, döntéshozatal céljából, érdekében szükséges.	

Az adatkezelés megnevezése:	KAMERARENDSZER ÜZEMELTETÉSE SORÁN MEGVALÓSULÓ ADATKEZELÉS
Mi az adatkezelés célja?	megfigyelt területen levő vagyontárgyakkal, eszközökkel, berendezésekkel kapcsolatos vagyonvédelem, valamint személyvédelem és az érintettek azonosítása, területen bekövetkezett balesetek megelőzése és a bekövetkezett balesetek körülményeinek feltárása, minőségbiztosítási okok, a minőségbiztosítási kifogások esetén a (jog)vita tisztázása, feltárása, bizonyítása, panasz kivizsgálása, stb.
Kik az érintettek?	Minden természetes személy, aki a térfelügyelő kamerarendszerrel megfigyelt területre bemegy, illetve ott tartózkodik

Ki/mi az adatok forrása?	Érintettek	
Melyek a kezelt adatok kategóriái, körei?	Mi az egyes adatkategóriák, körök célja?	Mi az adatkezelés jogalapja?
képmás (mozgás, magatartás is ideértve)	azonosítás	Adatkezelő jogos érdeke (GDPR 6. cikk (1) f) pontja)
Mennyi ideig tart az adatkezelés?	felhasználás hiányában 8 napig	
Történik adatközlés (hozzáférés nyújtás, átadás, továbbítás) harmadik fél számára?	Jogi képviselő, hatóság, bíróság számára, kizárólag szükség esetén	
Van igénybe vett adathozjáról?	Nincsen.	
Történik automatizált döntéshozatal, profilalkotás?	Nem történik.	
Egyéb információ:	Bővebb információkat a helyszínen található kameratájékoztató és kameraszabályzat tartalmaz.	

Az adatkezelés megnevezése:	SZÁMLAKIÁLLÍTÁSSAL KAPCSOLATOS ADATKEZELÉS	
Mi az adatkezelés célja?	a számlakibocsátással kapcsolatos jogszabályi kötelezettségek maradéktalan teljesítése	
Kik az érintettek?	minden természetes személy, aki az Adatkezelő által kibocsátott számla (vagy azzal egy tekintet alá eső számviteli bizonylat) alapján azonosítható, azonosított	
Ki/mi az adatok forrása?	érintettek	
Melyek a kezelt adatok kategóriái, körei?	Mi az egyes adatkategóriák, körök célja?	Mi az adatkezelés jogalapja?
2007. évi CXXVII. tv. 169-170. §-ban és 176.§-ban megfogalmazott adatkategóriák (vendég neve, címe)	a jogszabályi előírások betartása	GDPR 6. cikk (1) c) pontja, jogi kötelezettség teljesítése a 2007. évi CXXVII. törvény, valamint az e törvény felhatalmazása alapján kiadott rendeletek szerint
Mennyi ideig tart az adatkezelés?	2000. évi C. törvény 169. §-a alapján az üzleti év plusz 8 év	
Történik adatközlés (hozzáférés nyújtás, átadás, továbbítás) harmadik fél számára?	Adóhatóság számára. Könyvelő számára. Könyvvizsgáló számára. Jogi képviselő, egyéb hatóság, bíróság számára, kizárólag szükség esetén	
Van igénybe vett adathozjáról?	Nincsen.	
Történik automatizált döntéshozatal, profilalkotás?	Nem történik.	
Egyéb információ:	Az adatok az adatkezeléshez szükségesek.	

Az adatkezelés megnevezése:	VENDÉGKÖNYVBE TÖRTÉNŐ ADATRÖGZÍTÉS SORÁN MEGADOTT ADATOKKAL KAPCSOLATOS ADATKEZELÉS
Mi az adatkezelés célja?	az érintett az Adatkezelő működésével, Munkatársak magatartásával, fizikai és elektronikus környezettel,

	szolgáltatásaival kapcsolatos véleményét nyilváníthatja az Adatkezelő szolgáltatásai minőségének javítása, mások tájékoztatása érdekében, továbbá cél az Adatkezelő részéről kapcsolattartás az érintettel esetleges panasz intézése céljából.	
Kik az érintettek?	minden természetes személy, aki a vendégkönyvbe tett bejegyzés által beazonosítható, beazonosított	
Ki/mi az adatok forrása?	érintett	
Melyek a kezelt adatok kategóriái, körei?	Mi az egyes adatkategóriák, körök célja?	Mi az adatkezelés jogalapja?
név	azonosítás	érintett előzetes és önkéntes hozzájárulása (GDPR 6. cikk (1) a) pontja)
elérhetőségi adat	kapcsolattartás	
vélemény	válaszadás	
Mennyi ideig tart az adatkezelés?	cél megvalósulásáig, törlési kérelemig, panasz esetén 5 évig	
Történik adatközlés (hozzáférés nyújtás, átadás, továbbítás) harmadik fél számára?	Jogi képviselő, hatóság, bíróság számára, kizárólag szükség esetén	
Van igénybe vett adatfeldolgozó?	Nincsen.	
Történik automatizált döntéshozatal, profilalkotás?	Nem történik.	
Egyéb információ:	-	

Adatbiztonság

Az Adatkezelő az adatbiztonsági követelmények megvalósításával kapcsolatos feladatai körében gondoskodik különösen:

- az adatkezeléshez használt eszközök (a továbbiakban: adatkezelő rendszer) jogosulatlan személyek általi hozzáféréseinek megtagadásáról,
- az adathordozók jogosulatlan olvasásának, másolásának, módosításának vagy eltávolításának megakadályozásáról,
- az adatkezelő rendszerbe a személyes adatok jogosulatlan bevitelének, valamint az abban tárolt személyes adatok jogosulatlan megismerésének, módosításának vagy törlésének megakadályozásáról,
- az adatkezelő rendszerek jogosulatlan személyek általi, adatátviteli berendezés útján történő használatának megakadályozásáról,
- arról, hogy az adatkezelő rendszer használatára jogosult személyek kizárólag a hozzáférési engedélyben meghatározott személyes adatokhoz férjenek hozzá,
- arról, hogy ellenőrizhető és megállapítható legyen, hogy a személyes adatokat adatátviteli berendezés útján mely címzettnek továbbították vagy továbbíthatják, illetve bocsátották vagy bocsáthatják rendelkezésére

- arról, hogy utólag ellenőrizhető és megállapítható legyen, hogy mely személyes adatokat, mely időpontban, ki vitt be az adatkezelő rendszerbe
- a személyes adatoknak azok továbbítása során vagy az adathordozó szállítása közben történő jogosulatlan megismerésének, másolásának, módosításának vagy törlésének megakadályozásáról
- arról, hogy üzemzavar esetén az adatkezelő rendszer helyreállítható legyen.
- arról, hogy az adatkezelő rendszer működőképes legyen, a működése során fellépő hibákról jelentés készüljön, továbbá a tárolt személyes adatokat a rendszer hibás működtetésével sem lehessen megváltoztatni.

Adatkezelő a személyes adatok különleges kategóriájába tartozó egészségügyi adatok védelmét a kockázatokkal arányosan, az elérhető legmagasabb szintű fizikai és logikai megoldásokkal biztosítja.

Az érintett jogai és joggyakorlása

Az érintett jogai és jogalapok viszonyát a következő táblázat mutatja be, hogy az érintett számára egyértelmű legyen, hogy az alkalmazott jogalap esetén milyen jogaival élhet.

	Előzetes tájékoztatóhoz való jog	Hozzáférés joga	Helyesbítés joga	Törlés joga	Korlátozás	Adat-hordozhatóság	Tiltakozás	Hozzájárulás visszavonása
Hozzájárulás	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✓
Megállapodás	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗
Jogi kötelezettség	✓	✓	✓	✗	✓	✗	✗	✗
Létfontosságú érdek	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✗
Közfeladat, közhatalmi jog.	✓	✓	✓	✗	✓	✗	✓	✗
Jogos érdek	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✓	✗

Hozzáféréshez való jog (GDPR 15. cikk)

Az érintett jogosult arra, hogy az Adatkezelőtől visszajelzést kapjon arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, és ha ilyen adatkezelés folyamatban van, jogosult arra, hogy a személyes adatokhoz és az adatkezelés körülményeivel kapcsolatos információkhoz hozzáférést kapjon. Ha személyes adatoknak harmadik országba vagy nemzetközi szervezet részére történő továbbítására kerül sor, az érintett jogosult arra, hogy tájékoztatást kapjon a továbbításra vonatkozóan a 46. cikk szerinti megfelelő garanciákról. Az Adatkezelő az adatkezelés tárgyát képező személyes adatok másolatát az érintett rendelkezésére bocsátja, ha azokat érintett kéri.

Hozzájárulás visszavonásának joga (GDPR 7. cikk)

Érintett jogosult arra, hogy a hozzájárulását bármikor visszavonja. A hozzájárulás visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét.

Helyesbítéshez való jog (GDPR 16. cikk)

Az érintett jogosult arra, hogy kérésére az adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül helyesbítse a rá vonatkozó pontatlan személyes adatokat.

Tiltakozáshoz való jog (GDPR 21. cikk)

Az érintett jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozzon személyes adatainak a GDPR 6. cikk (1) bek. e) vagy f) pontján alapuló kezelése ellen.

Ebben az esetben az Adatkezelő a személyes adatokat nem kezelheti tovább, kivéve, ha bizonyítja, hogy az adatkezelést olyan jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben.

Adatkezelés korlátozásához való jog (GDPR 18. cikk)

Az érintett jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő korlátozza az adatkezelést, ha a GDPR-ban meghatározott feltételek bármelyike megvalósul, és ebben az esetben az Adatkezelő a tároláson kívül más műveletet az adattal ne végezzen.

Ha az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen; ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az Adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben.

Törléshez (elfeledtetéshez) való jog (GDPR 17. cikk)

Az érintett jogosult arra, hogy az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül törölje a rá vonatkozó személyes adatokat, ha az adatkezelésnek nincs célja, hozzájárulását visszavonta és nincsen egyéb jogalapja, tiltakozás esetén nincs elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre, vagy ha az adatokat eleve jogellenesen kezelték, továbbá az adatokat jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell. Ha az Adatkezelő nyilvánosságra hozta a személyes adatot, és azt törölni köteles, az elérhető technológia és a megvalósítás költségeinek figyelembevételével megteszi az ésszerűen elvárható lépéseket – ideértve technikai intézkedéseket – annak érdekében, hogy tájékoztassa az adatokat kezelő adatkezelőket, hogy az érintett kérelmezte tőlük a szóban forgó személyes adatokra mutató linkek vagy e személyes adatok másolatának, illetve másodpéldányának törlését.

Adathordozhatósághoz való jog (GDPR 20. cikk)

Az érintett jogosult arra, hogy a rá vonatkozó, általa az Adatkezelő rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa anélkül, hogy ezt akadályozná az az adatkezelő, amelynek a személyes adatokat a

rendelkezéseire bocsátotta, ha jogszabályi feltételek (automatizált adatkezelés és hozzájárulás vagy megállapodás jogalap) fennállnak .

Érintett hol és hogyan kérhet részletes tájékoztatást az adatok kezeléséről, továbbításáról, valamint hol és hogyan élhet jogaival?

Adatkezelő felhívja az érintettek figyelmét, hogy az érintettek tájékoztatás kérésüket, hozzáférési jogukat, valamint egyéb jogaik gyakorlását Adatkezelő postai (4200 Hajdúszoboszló, József Attila u. 5-7.) vagy e-mail-es elérhetőségre (info@hoteldelibab.hu, info@villacuven.hu, info@tubatanya.hu, info@mirage-etterem.hu) küldött nyilatkozattal tehetik meg. Az Adatkezelő a nyilatkozatot a beérkezéstől számított legrövidebb időn belül megvizsgálja és megválaszolja, valamint megteszi a szükséges lépéseket a nyilatkozatban, a Belső Adatvédelmi Szabályzatban, valamint jogszabályban foglaltak alapján.

A hatóság elérhetősége panasz (GDPR 77. cikk) esetén:

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság

Cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.

Levelezési cím: 1363 Budapest, Pf.: 9.

Telefon: +36 (1) 391-1400

Fax: +36 (1) 391-1410

www: <http://www.naih.hu>

e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu

Jogaival és a hatósághoz benyújtandó panasz részleteivel kapcsolatos további információért keresse fel az alábbi honlapot: <http://naih.hu/panaszuegyintezes-rendje.html>.

Az érintett a jogainak megsértése esetén a lakóhelye szerint illetékes bírósághoz is fordulhat és többek között sérelemdíjat követelhet.

A lakóhelye szerint illetékes bíróságot itt tudja megkeresni: <https://birosag.hu/birosag-kereso>

Lezárva: 2022. szeptember hó 6. napján

Verzió: 2.0

Czene Éva ügyvezető
Fundus Invest Kft.